

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ GIÁO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 232 /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 52/2023/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 59/2023/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 431/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 11 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1135/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:

Quyền sử dụng đất diện tích 431,8m² (bốn trăm ba mươi một phẩy tám mét vuông), mục đích sử dụng: ONT 250m², LNK 181,8m² thuộc thửa đất số 263, tờ bản đồ số 11 và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc ấp Bến Cát, xã Phước Sang, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương (thửa đất có 50,4m² đất ONT thuộc hành lang an toàn đường bộ và 232,2m² đất LNK thuộc hành lang an toàn đường bộ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA885004, số vào sổ CH00119 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 06/5/2010. Ngày 21/02/2017 Chi nhánh Văn phòng đăng ký



đất đai huyện Phú Giáo xác nhận tặng cho trên trang 3 giấy chứng nhận cho ông Phan Quốc Đăng.

Tài sản gắn liền trên đất gồm có:

+ 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 89,49m² (tám mươi chín phẩy bốn mươi chín mét vuông) kết cấu: nền lát gạch, tường sơn nước, cửa đi và cửa sổ bằng sắt, trần và mái lợp tôn.

+ 01 (một) nhà tạm có diện tích 34m² (ba mươi bốn mét vuông), kết cấu: nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn.

+ 01 (một) sân bê tông có diện tích 66,55m² (sáu mươi sáu phẩy năm mươi lăm mét vuông); 01 (một) sân lát gạch có diện tích 30,24m² (ba mươi phẩy hai mươi bốn mét vuông).

+ Hàng rào có diện tích 101m² (một trăm lẻ một mét vuông), kết cấu: móng xây gạch cao 0,4m, khung lưới B40 gắn phía trên cao 1,2m, 02 trụ cổng xây tô cao 1,8m.

+ 01 (một) bàn thiên cao 1,2m.

+ 01 (một) cây sầu riêng khoảng 5 năm tuổi; 01 cây đu đủ khoảng 10 năm tuổi; 01 cây mận khoảng 10 năm tuổi; 01 cây mai khoảng 7 năm tuổi.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá phải đảm bảo các điều kiện về: Năng lực pháp lý; Năng lực kinh nghiệm; Năng lực tài chính; Bố trí thẩm định viên về giá, người có đủ năng lực chuyên môn, nghiệp vụ để thực hiện thẩm định giá tại nơi có tài sản theo hợp đồng sau khi ký kết và phải đảm bảo nguyên tắc hoạt động thẩm định giá; Chuẩn mực thẩm định giá Việt Nam theo quy định của Luật giá số 16/2023/QH15 ngày 19/6/2023.

4. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Cục THADS Bình Dương (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Linh

